

# Solidair verhuren

Heb je ruimte over in je woning? Of heb je een huis of appartement dat volledig leegstaat? Verhuur de kamer of woning aan mensen die het nodig hebben. Op die manier kan je iets heel concreet betekenen voor mensen die het door omstandigheden moeilijker hebben.

Dat kan op verschillende manieren. Bekijk de verhuurwijzer in deze folder.

## Een deel van je woning verhuren

Je kan een deel van je woning tijdelijk verhuren aan erkende vluchtelingen of mensen met een onbewoonbaar verklaarde woning. Voor de formule **'tijdelijk wonen'** heb je geen vergunning nodig, je moet dit enkel melden aan de stad. De huurders betalen huur of wonen er gratis, dat bepaal je zelf. Je kan dit maximaal drie jaar doen. Je kan ruimtes zoals de keuken of badkamer delen, maar dat hoeft niet.

Daarnaast bestaat ook **'zorgwonen'**. Dan verhuur je een deel van je woning tijdelijk aan zorgbehoevende personen of 65-plussers. Je hebt geen vergunning nodig, je moet het enkel melden aan de stad.

Tenslotte kan je een **kamer of studio in je woning verhuren** aan alleenstaanden, studenten, koppels of gezinnen. Dat kan zonder ingrijpende werken, met een tijdelijke vergunning, de zogenaamde 'kotmadam-formule'. Je vergunning is vijf jaar geldig.

### dienst bouwen

016 27 25 55 | [bouwen@leuven.be](mailto:bouwen@leuven.be)

## Woning verhuren via sociale organisaties

Je kan ook een huis, appartement of studio verhuren aan kwetsbare personen. Sociale organisaties zoals het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) SPIT of het Woonanker kunnen je hierin bijstaan.

Via het **SVK SPIT** verhuur je zonder rompslomp, zij regelen voor jou de verhuur en het beheer van je huurwoning. Dit biedt veel voordelen voor de verhuurder. Zo krijg je als verhuurder een huurcontract met huurgarantie van minstens negen jaar en neemt het SVK grotendeels de administratieve, financiële en juridische opvolging op zich. Daarnaast valt het onderhoud van de woning eveneens onder de verantwoordelijkheid van het SVK. Zij zorgen ervoor dat je je woning in de oorspronkelijke staat terugkrijgt op het einde van het contract.

### Sociaal verhuurkantoor SPIT

016 49 17 28 (9 - 12 uur) | [info@spitsvk.be](mailto:info@spitsvk.be)

Wil je je woning snel verhuren, dan kan je o.a. terecht bij het **Woonanker**. Dat is een samenwerking tussen stad Leuven, het CAW Oost-Brabant en OCMW Leuven. Het Woonanker helpt kwetsbare gezinnen en erkende vluchtelingen bij hun zoektocht naar een woning. Het voordeel is dat je je woning snel kan verhuren. Bovendien ondersteunt het Woonanker zowel huurder als verhuurder.

### Woonanker

016 23 72 30 | [woonanker@cawoostbrabant.be](mailto:woonanker@cawoostbrabant.be)

**Buren zonder Grenzen**

[www.burenzondergrenzen.be](http://www.burenzondergrenzen.be)

**Gastvrij Wijkmaal & Gastvrij Michotte**

[www.gastvrijegemeente.be](http://www.gastvrijegemeente.be)

### Meer info?

[www.leuven.be/solidair-verhuren](http://www.leuven.be/solidair-verhuren)

V.U.: schepen Lies Corneillie  
Professor Van Overstraetenplein 1 - 3000 Leuven



**LEUVEN**  
EEUWENOUW  
SPRINGLEVEND

Solidair verhuren  
Ook iets voor jou?

## Wat wil je verhuren?

### Ruimte in eigen woning 3 formules:

#### Tijdelijk wonen

Verhuur een deel van je woning tijdelijk aan erkende vluchtelingen of mensen met een onbewoonbaar verklaarde woning.

#### Zorgwonen

Verhuur een deel van je woning tijdelijk aan zorgbehoevenden of 65-plussers.

#### Tijdelijk opdelen woning

**Kotmadamformule**  
Verhuur een kamer in je huis of appartement aan alleenstaanden, koppels, gezinnen of studenten.

#### Interesse?

Contacteer de dienst bouwen:  
016 27 25 55 of [bouwen@leuven.be](mailto:bouwen@leuven.be)  
Online aanvragen: [www.leuven.be/solidair-verhuren](http://www.leuven.be/solidair-verhuren)

### Volledig huis, appartement of studio

#### SVK: Sociaal Verhuurkantoor

Een SVK helpt kwetsbare gezinnen die moeilijk een woning vinden. Jij kan je woning verhuren zonder rompslomp.

#### Interesse?

Sociaal Verhuurkantoor  
SPIT:  
016 49 17 28 of  
[info@spitsvk.be](mailto:info@spitsvk.be)  
[www.spitsvk.be](http://www.spitsvk.be)

#### Sociale organisaties

Sociale organisaties helpen kwetsbare gezinnen en erkende vluchtelingen bij hun zoektocht naar een huurwoning.

#### Interesse?

- Het Woonanker:  
016 23 72 30 of  
[woonanker@cawoostbrabant.be](mailto:woonanker@cawoostbrabant.be)
- Buren zonder Grenzen
- Gastvrij Wijkmaal
- Gastvrij Michotte